

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.1.8.../TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 26.. tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 38/2022/KDTM-ST ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 286/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 285/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 073 BDS/2023/CT.ĐA ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 – địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sở hữu văn phòng số 5.47 Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh - Dự án Everrich Infinity.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 437151 cấp ngày 11/6/2019 của Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần bất động sản Thiên



Minh, đã chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Việt Nam vào ngày 26/12/2019.

1.2. Địa chỉ tài sản:

Địa chỉ: 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3 Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.817.169.600 đồng (Ba tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm sáu mươi chín ngàn sáu trăm đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo)

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Từ ngày 26 tháng 5 năm 2023 đăng thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 5 năm 2023 (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM
Email: vptha.hcm@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1
Email: cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Kim Anh